

TAMPEREEN KAUPUNKI				Hankesuunnitelma 28.11.2022 Tarveselvitys 6.6.2022	
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT					
HANKE TAHMELAN PÄIVÄKOTI Torpankatu 13 Tampere					
ASIAKIRJA TILAOHJELMA VE1				päiväkoti 100 lasta / 5 ryhmää	
huoneetilat	tilantarve		tarveselvitys		Huom!
	kpl	ä m ²		yht.	
PÄIVÄKOTI 5 päiväkotiryhmää, maks. 20 lasta / ryhmä, yhteensä 100 lasta					
KAHDEN RYHMÄN TILAT 1					
ryhmättila / lepohuone	1	35	35		viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovilla. esitetty ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmättila ä35m ²	3	35	105		kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat)
pienryhmähuone	1	15	15		kahden ryhmätilan välille dB-siirtoseinä (muutettavissa opetustilaksi ilman tilamuutoksia)
wc-pesuhuone	2	11	22		kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit)
varasto	2	3	6		ä 3m ² , ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u>					
tuulikaappi / märkäeteinen	1	25	25		Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle
kuivaushuone	1	6	6		suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit
eteinen	1	50	50		naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle
varasto	1	6	6		ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 1 yhteensä				270	2 ryhmää
KAHDEN RYHMÄN TILAT 2					
ryhmättila / lepohuone	1	35	35		viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovilla. esitetty ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmättila ä35m ²	3	35	105		kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat)
pienryhmähuone	1	15	15		suunnittelussa
wc-pesuhuone	2	11	22		kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit)
varasto	2	3	6		ä 3m ² , ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u>					
tuulikaappi / märkäeteinen	1	25	25		Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle
kuivaushuone	1	6	6		suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit
eteinen	1	50	50		naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle
varasto	1	6	6		ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 2 yhteensä				270	2 ryhmää
YHDEN RYHMÄN TILAT 3					
ryhmättila / lepohuone	1	35	35		viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovilla. esitetty ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmättila ä35m ²	1	35	35		kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat)
pienryhmähuone	1	15	15		kahden ryhmätilan välille dB-siirtoseinä (varautuminen koulukäyttöön)
wc-pesuhuone	1	11	11		kahteen ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. kahteen ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien maara on 4+1. yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit)
varasto	1	3	3		ä 3m ² , ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u>					
tuulikaappi / märkäeteinen	1	20	20		Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle
kuivaushuone	1	6	6		suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit
eteinen	1	25	25		naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle
varasto	1	6	6		ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 3 yhteensä				156	2 ryhmää
Päiväkodin ryhmätilat yhteensä (5 ryhmää)				696	
YHTEISTILAT					
toimisto	1	15	15		2-3h huone, johtaja ja apulaisjohtaja. Pako-ovi, dB
työttila / pienneuvottelutila max. 6 henk.	1	10	10		dB. neuvottelut vanhempien kanssa. Yhteys toimistoon / pako-ovi
kopiotila	1	5	5		
henkilökunnan taukotila	1	25	25		yhdistettävissä siirtoseinällä. dB. Taukotilassa keittiökäluuste
neuvotteluhuone / työttila	1	25	25		mitoitus 1st/15henkeä. Keittiön lähellä olevaa wc-tilaa käyttää myös keittiön henkilökunta. Myös iltakäyttö
henk. WC	2	4	8		
tekstiilihuoltotila	1	8	8		linjasto ruokasalissa. linjaston koko 1x5m, lisäksi molemmilla puollilla oltava metri kulkutilaa, tilavarau yht. 15 m ²
ruokasali	1	60	60		Vaimennuslevyt seinillä ja katossa
vaatesäilytys / vieraat					iltakäyttö, esim. eteistilan tai salin yhteydessä
sali	1	100	100		yhdistettävissä ruokasaliin siirtoseinin. Iltakäyttö. Seinälle nostettava näyttämä. Vaimennuslevyt seinillä ja katossa.
välivaraosto / sali	1	25	25		Huom. salin käyttäjien toinen reitti tilaan huoltopihan kautta
pienkeittiö	1	15	15		myös iltakäyttö, salin yhteydessä
monitoimitila 1	1	20	20		normaalikorkuinen keittiövarustus! Iltakäyttö
monitoimitila 2	1	20	20		mukana mahdollinen varasto. tilassa lattikaivo, vesipiste, allas, letku
lasten ulkoilu-WC	1	1,5	1,5		mediavarustus. Iltakäyttö
inva WC	1	6	6		myös iltakäyttö
sosiaalitilat n.20henk. ä noin 1m ² /h	2	20	20		m/n puku-, pesutilat,wc. Vss-tilassa. Lähtökohtana yhteinen pukutila (m/n/x) sekä erilliset pesu+wc tilat (lukittavat)
keittiötilat / JAKELUKEITTIÖ	1	60	60		Mukana myös varastot ja wc ja eteinen. Keittiön tilatarve yht. 60 m ²
keskusvarasto, sis. käsipyyhe-/wc-paperivarasto	1	20	20		
siivouskeskus	1	12	12		
Yhteistilat yhteensä				455,5	
Hyötypinta-ala yhteensä ilman ulkovarastoja ja teknisiä tiloja				1151,5	hym2
ULKOVARASTOT					
ulkoiluvälivaraostot	2	10	20		kyllää tilaa
vaunuvarasto	1		10		lukittava
paperi / laattikovarasto	1		8		keittiön huolto-oven yhteydessä, lukittava
pihakatokset (arvio)			50		erilliset+rakennuksen yhteydessä olevat (katoslipa tmv)
Ulkovarastot ja katokset yhteensä				88	
Lämmönjakuhuone	1	12	12		
IV-konehuone	1	107,5	107,5		
Sähköpääkeskus	1	10	10		
Sähkön jakokeskus	4	1,5	6		
Talokamero	1	2,0	2		
Tekniset tilat yhteensä				137,5	
Bruttoala-arvio, suunnitelman mukainen				brm2 + ulkovarastot	
Bruttoala-arvio, tehokkuusluku e = 1,4				1 612	brm2 + ulkovarastot